

# COMUNE DI PARTINICO

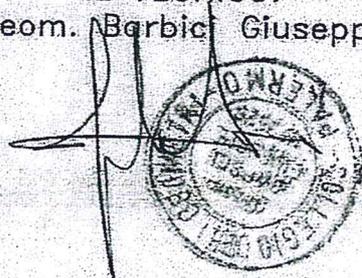
TAV. N°  
1

REQUISITI STRUTTURALI DAL MANUALE OPERATIVO PER L'ATTIVAZIONE E LA GESTIONE DI SERVIZI DI ACCOGLIENZA E INTEGRAZIONE. CAPITOLO 3, PARAGRAFO 5. LE STRUTTURE DI ACCOGLIENZA-REQUISITI MINIMI AI SENSI DELL'ART. 32 LEGGE 189/02 SERVIZIO CENTRALE DEL SISTEMA DI PROTEZIONE PER RICHIEDENTI ASILO E RIFUGIATI. DIPARTIMENTO PER LE LIBERTA' CIVILI E L'IMMIGRAZIONE, DA REALIZZARSI IN UN IMMOBILE DI PIANO PRIMO SITO IN PARTINICO NELLA VIA MAGGIORE GUIDA RICADENTE IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 38 PARTICELLA 1118 SUB. 2, 18 E 19.-

RELAZIONE  
TECNICA

DITTA:

IL TECNICO:  
Geom. Barbic Giuseppe



## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO: REQUISITI STRUTTURALI DAL MANUALE OPERATIVO PER L'ATTIVAZIONE E LA GESTIONE DI SERVIZI DI ACCOGLIENZA E INTEGRAZIONE. CAPITOLO 3, PARAGRAFO 5. LE STRUTTURE DI ACCOGLIENZA—REQUISITI MINIMI AI SENSI DELL'ART. 32 LEGGE 189/02 SERVIZIO CENTRALE DEL SISTEMA DI PROTEZIONE PER RICHIEDENTI ASILO E RIFUGIATI, DIPARTIMENTO PER LE LIBERTA' CIVILI E L'IMMIGRAZIONE, DA REALIZZARSI IN UN IMMOBILE DI PIANO PRIMO SITO IN PARTINICO NELLA VIA MAGGIORE GUIDA RICADENTE IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 38 PARTICELLA 1118 SUB. 2, 18 E 19.—

Il sottoscritto Geom. BARBICI Giuseppe iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Palermo al n° 3528, con studio in Partinico nella Via Crupi n° 37, per incarico ricevuto dal Consorzio "HERA" con sede in Castelvetro via D'Alessi n. 15 P.IVA 02433480817, nella qualità di affittuario, eseguito il sopralluogo nell'immobile di piano primo del fabbricato appresso descritto assevera quanto segue.

### Dati generali, catastali e urbanistici:

L'immobile posto a piano primo di un fabbricato ricadente in catasto al foglio di Mappa n. 38 particella 1118 sub. 2, 18 e 19, secondo lo strumento urbanistico vigente ricade in zona territoriale omogenea del tipo "B".-

Per l'immobile sopra citato in data 17.07.2017 è stata rilasciata dal Comune di Partinico agibilità con prot. N. 11218 inerente il sub. 2; agibilità con Prot. n. 11200 inerente il sub. 18 e agibilità con prot. N. 11219 inerente il sub. 19.-

#### **Descrizione dell'immobile**

#### **CENTRO COLLETTIVO MEDIE DIMENSIONI**

**via Maggiore Guida, civ. 66 - 90047 Partinico (PA)**

L'immobile di cui trattasi si sviluppa al piano primo di un edificio a quattro elevazioni fuori terra, ubicato in una zona residenziale della città a ridosso del centro storico, lungo la via Maggiore Guida. La posizione dell'edificio è abbastanza favorevole in quanto servito da mezzi pubblici e ben integrato nei servizi esistenti nel territorio (attività culturali, ricreative, sportive, e del tempo libero, ecc.).

I locali, come riportato nella citata agibilità, sono in possesso dei requisiti previsti dalle norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene e abbattimento delle barriere architettoniche e prevenzione incendi. La superficie complessiva netta degli ambienti è pari a circa 530 mq. Nello specifico gli ambienti tenuto conto delle superfici e della funzione, in risposta alla vigente normativa di cui agli standard previsti per tali strutture, può essere classificabile nella tipologia di: *Centro collettivo di medie dimensioni, per un numero massimo (potenziale) di 36 posti.*

(si riporta tabella con il dettaglio degli spazi previsti).

PIANO PRIMO	Descrizioni ambienti	Superficie netta (mq)	N. posti letto
	Camera da letto	13.30	1
	Camera da letto	14.12	2
	Camera da letto	20.74	3
	Camera da letto	24.05	4
	Camera da letto	28.95	4
	Camera da letto	31.81	4
	Camera da letto	24.65	4
	Camera da letto	24.72	4
TOTALE POSTI	Camera da letto	24.10	4
	n. 2 Bagni disabili	3.95+7.78	-
	n. 2 Bagni ad uso comune	4.27+2.34	-
	n. 2 Sala riunioni- studio	16.76+10.92	-
	n. 2 Soggiorno- sala pranzo	26.68+46.67	-
	n. 3 locale appoggio personale	2.38+7.19+5.90	-
	w.c. H-lavanderia	5.30	-
	cucina	15.57	-
		<b><u>30</u></b>	

I locali saranno dotati di pompe di calore per il riscaldamento invernale ed il

raffrescamento estivo; saranno dotati di arredi e suppellettili pertinenti alla destinazione d'uso, conformi ai requisiti di sicurezza e di buona fattura.

L'erogazione dei pasti avverrà a mezzo catering esterno.

L'impianto elettrico è realizzato sotto traccia, ed eseguito in conformità alla normativa di cui alla ex legge 46/90.

L'impianto idrico è realizzato sotto traccia con tubi in multistrato centralizzato predisposto sia per il passaggio dell'acqua fredda che calda, ed allacciati alla condotta idrica comunale, con accumulo dell'acqua nei serbatoi posti nel cortile interno al complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili, della capacità di lt. 6000.

Per quanto riguarda lo scarico dei reflui di tipo domestico si precisa che il loro deflusso è convogliato nel sistema fognario comunale mediante tubi in PVC del tipo pesante del diametro di mm. 150.

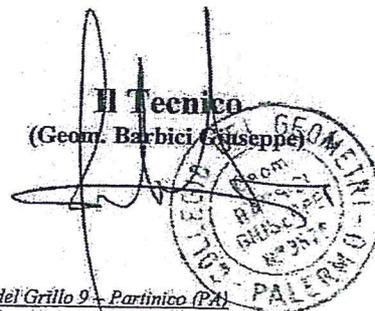
Alla base della colonna verticale è installato un pozzetto di ispezione ricavato sotto il marciapiede, dove è sistemato un sifone con dispositivo di ispezione e valvola a tenuta stagna, da lì parte la diramazione orizzontale che si collega con il collettore stradale.

I locali sono dotati di bagni per disabili, pertanto, per le siffatte premesse, la Struttura di cui in oggetto, può ritenersi, conforme alla normativa di cui in premessa e ospitare al suo interno n. 30 ospiti.

Tanto si doveva per l'espletamento dell'incarico ricevuto.-

**Partinico, li**

**Il Tecnico**  
(Geom. Barbici Giuseppe)



Studio Tecnico - Geom. Giuseppe Barbici - Via Crupi 37 angolo Via Pozzo del Grillo 9 - Partinico (PA)  
Tel./Fax 091.8906635 e-mail giuseppebarbici@tiscali.it



<b>Al Comune di PARTINICO</b> Settore 3° - Urbanistica	Pratica edilizia <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> S.C.A.	del <input type="checkbox"/>
Indirizzo: PEC / Posta elettronica:	Protocollo <b>COMUNE DI PARTINICO</b> <b>UFFICIO PROTOCOLLO</b> <b>17 LUG 2017</b> Prot. n. <i>1218</i>

**Segnalazione Certificata di AGIBILITA' (S.C.A.)**  
 (L.R. n. 16/16 di recepimento dinamico dell'art. 24 e 25 del D.P.R. N. 380/2001 così come  
 modificato dal D.Lgs 222/16)  
**ART. 24 DEL D.P.R. N. 380/2001**

II/ La sottoscritto/a ZODA SILVANA nato/a a VILLALBA il 03/06/1955 codice fiscale  
ZD/O/S/V/N/S/5/H/4/3/L/9/5/9/A residente in PARTINICO via/piazza VIA MAGGIORE  
 GUIDA CIV. 84 tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di: 
 proprietaria;  
 comproprietario;  
 legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ proponente.  
 avente titolo con delega della società \_\_\_\_\_ proponente.

dati del delegante (allegata copia documento di identità):  
 nome e cognome \_\_\_\_\_ carica \_\_\_\_\_ indirizzo di  
 residenza/sede \_\_\_\_\_;

# COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo

## ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'

( ai sensi dell'art. 24 comma 5 lett. "a")

Il/ La sottoscritto/a GEOM. BARBICI GIUSEPPE

nato/a a PALERMO il 16/02/1967 codice fiscale B/R/B/G/P/P/6/7/B/1/6/G/2/7/3/A

con studio in PARTINICO via/piazza VIA CRUPI CIV. 37

tel. 0918906635 fax 0918906635 e-mail giuseppebarbici@tiscali.it

iscritto all'Ordine DEI GEOMETRI, al numero 3528, della Provincia di PALERMO

in qualità di:

Direttore dei Lavori delle opere di cui sopra e relative all'immobile in oggetto:

Professionista Abilitato, a tal proposito incaricato; preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.

445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità,

### ASSEVERA

ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., la sussistenza delle condizioni di "sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato ed allegato al titolo/titoli abilitativi n 113 del 2003 e la sua agibilità (Art. 24, c. 5, lett. "a");

Luogo Partinico data 11/07/2007

Il direttore dei Lavori e/o tecnico incaricato



<b>Al Comune di PARTINICO</b> Settore 3° - Urbanistica	Pratica edilizia <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> S.C.A.	del <input type="checkbox"/>
Indirizzo: PEC / Posta elettronica:	Protocollo <input type="checkbox"/>

**Segnalazione Certificata di AGIBILITA' (S.C.A.)**  
 (L.R. n. 16/16 di recepimento dinamico dell'art. 24 e 25 del D.P.R. N. 380/2001 così come modificato dal D.Lgs 222/16)  
**ART. 24 DEL D.P.R. N. 380/2001**

II/ La sottoscritto/a ZODA SILVANA nato/a a VILLALBA il 03/06/1955 codice fiscale Z/D/O/S/V/N/5/S/H/4/3/L/9/5/9/A residente in PARTINICO via/piazza VIA MAGGIORE GUIDA CIV. 84 tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di: 
 proprietaria;  
 comproprietario;  
 legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ proponente.  
 avente titolo con delega della società \_\_\_\_\_ proponente.

dati del delegante (allegata copia documento di identità):

nome e cognome \_\_\_\_\_ carica \_\_\_\_\_ indirizzo di  
 residenza/sede \_\_\_\_\_;

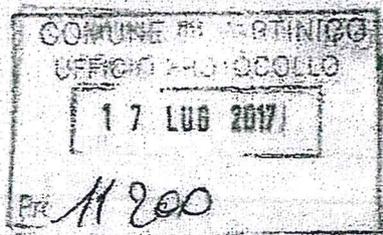
<b>Al Comune di PARTINICO</b> Settore 3° - Urbanistica	Pratica edilizia <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> S.C.A.	del <input type="checkbox"/>
Indirizzo: PEC / Posta elettronica:	Protocollo <input type="checkbox"/>
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">           COMUNE DI PARTINICO            UFFICIO PROTOCOLLO            1.7 LUG 2017            Prot. n. 11219         </div>

**Segnalazione Certificata di AGIBILITA' (S.C.A.)**  
 ( L.R. n. 16/16 di recepimento dinamico dell'art. 24 e 25 del D.P.R. N. 380/2001 così come modificato dal D.Lgs 222/16)  
ART. 24 DEL D.P.R. N. 380/2001

III/ La sottoscritto/a ZODA SILVANA nato/a a VILLALBA il 03/06/1955 codice fiscale Z/D/O/S/N/N/S/5/H/4/3/L/9/5/9/A residente in PARTINICO via/piazza VIA MAGGIORE GUIDA CIV. 84 tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di:  proprietaria;  
 comproprietario;  
 legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ proponente.  
 avente titolo con delega della società \_\_\_\_\_ proponente.

dati del delegante (allegata copia documento di identità):  
 nome e cognome \_\_\_\_\_ carica \_\_\_\_\_ indirizzo di  
 residenza/sede \_\_\_\_\_;

Al Comune di <b>PARTINICO</b> Settore 3° - Urbanistica	Pratica edilizia <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> S.C.A.	del <input type="checkbox"/>
Indirizzo: PEC / Posta elettronica:	Protocollo <input type="checkbox"/>
	

**Segnalazione Certificata di AGIBILITA' (S.C.A.)**  
 (L.R. n. 16/16 di recepimento dinamico dell'art. 24 e 25 del D.P.R. N. 380/2001 così come modificato dal D.Lgs 222/16)  
**ART. 24 DEL D.P.R. N. 380/2001**

Il/ La sottoscritto/a ZODA SILVANA nato/a a VILLALBA il 03/06/1955 codice fiscale Z/D/O/S/V/N/5/S/H/4/3/L/9/5/9/A residente in PARTINICO via/piazza VIA MAGGIORE GUIDA CIV. 84 tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

- in qualità di:   proprietaria;
- comproprietario;
- legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ proponente.
- avente titolo con delega della società \_\_\_\_\_ proponente.

dati del delegante (allegata copia documento di identità):  
 nome e cognome \_\_\_\_\_ carica \_\_\_\_\_ indirizzo di  
 residenza/sede \_\_\_\_\_;

☐ ➔ attestazione del direttore lavori, o qualora non nominato, di un professionista abilitato che, assevera la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto e la sua agibilità (Art. 24, c. 5, lett. "a");

☐ ➔ certificato di collaudo statico di cui all'articolo 67 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ovvero, per gli interventi di cui al comma 8-bis del medesimo articolo, dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori (Art. 24, c. 5, lett. "b"); certificato di idoneità statica/sismica di cui alle indicazioni contenute nei Decreti del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 maggio e 20 settembre

1985 nel caso di immobili in Sanatoria (nel caso di singole unità immobiliari oggetto di condono, la certificazione dovrà essere estesa a tutto l'intero fabbricato);

☐ ➔ dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (Art. 24, c. 5, lett. c);

☐ ➔ estremi di avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale (Art. 24, c. 5, lett. d);

☐ ➔ dichiarazione dell'impresa installatrice, che attesta la conformità degli impianti (ELETTRICO, TERMICO, GAS, altro) installati negli edifici alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico prescritte dalla disciplina vigente ovvero, ove previsto, certificato di collaudo degli stessi (Art. 24, c. 5, lett. e) – nel caso di ai sensi dell'art. 19, della L. 241/90 e s.m.i.,

#### ALLEGA

(a seconda della fattispecie)

☐ ➔ le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà per quanto riguarda tutti gli stati, le qualità personali e i fatti previsti negli articoli 46 e 47 del testo unico di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

☐ Attestazioni e asseverazioni o certificazioni in sostituzione di atti o pareri di organi o enti appositi, nei casi in cui la normativa vigente ne prevede l'acquisizione, infine, a completezza della documentazione a corredo della presente Segnalazione.

#### ALLEGA

(a seconda della fattispecie)

☐ copia della comunicazione di fine lavori;

☐ ➔ copia di autorizzazione all'allacciamento/scarico alla fognatura comunale o eventuale altro sistema di smaltimento dei reflui;

☐ ➔ copia di Attestato di prestazione energetica;